

Tabelle1

Nebenkostenabrechnung	Verteilung nach Quadratmeter					Total Quadratmeter
	Kosten	W 1 3.5	W2 2.5	W 3 4.5	W 4 5.5	
		60	45	75	80	260
Heizung (Gas/Oel.. Verbrauch)	2500	576.92	432.69	721.15	769.23	2500
Service von Heizung	150	34.62	25.96	43.27	46.15	150
Kalt- und Warmwasser	300	69.23	51.92	86.54	92.31	300
Abwassergebühren	80	18.46	13.85	23.08	24.62	80
Kehrichtgebühren	100	23.08	17.31	28.85	30.77	100
		Verteilung auf Anzahl Wohg.				4
Bruttolohn Hauswart	2400	600	600	600	600	
Versicherung, Wartung Reinigung	120	30	30	30	30	
Strom allgemein	250	62.5	62.5	62.5	62.5	
Unterhalt Maschinen (ohne Rep)	200	50	50	50	50	
Verbrauchsmaterialien	230	57.5	57.5	57.5	57.5	
Service Waschmaschine, Tubler, Lift	150	37.5	37.5	37.5	37.5	
		0	0	0	0	
Gartenpflege, nur Unterhalt	150	37.5	37.5	37.5	37.5	
Schneeräumung	200	50	50	50	50	
Abo Kabel Radio/TV	150	37.5	37.5	37.5	37.5	
Total aller Wohnungen	6980	1684.81	1504.23	1865.38	1929.58	
Verwaltungspauschale oder effektiv	2400	600	600	600	600	
Gesamttotal pro Jahr	9380	2284.81	2104.23	2465.38	2529.58	
		W 1 3.5	W2 2.5	W 3 4.5	W 4 5.5	
Monatlich Wohnungen verteilt		190.4	175.35	205.45	210.8	

Bsp ohne Gewähr, erstellt mit Openoffice gratis herunterladbar! www.bauen-online.ch

Achtung es gibt auch andere Verteilmöglichkeiten, z.B. Alles effektiv oder nach m3 oder nach Personen! Lassen Sie sich beraten bei Problemen!